

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dla mieszkańców Mokronosu Dolnego i Mokronosu Górnego biorących udział w konsultacjach społecznych, dotyczących zadania

pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska)”

Na podstawie Zarządzenia nr 457/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych m.in. z mieszkańcami Mokronosu Dolnego i Mokronosu Górnego dotyczących projektu zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska)” w dniu 27.06.2016r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w sprawie w/w zadania. Celem konsultacji była prezentacja projektu oraz zebranie opinii i uwag do sprawy będącej przedmiotem konsultacji.

W konsultacjach uczestniczyło 59 osób, w tym 54 osób – mieszkańców Mokronosu Dolnego oraz Mokronosu Górnego. W konsultacjach uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich oraz projektanci, reprezentujący biuro projektów Geokart International Sp. z o.o., ul. Wita Stwosza 44 Rzeszów. Projektanci przedstawili mieszkańcom zaprojektowaną trasę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mokronos Dolny i Mokronos Górny.

Konsultacje zostały przeprowadzone w formie protokolowanego spotkania z mieszkańcami Mokronosu Dolnego oraz Mokronosu Górnego.

1. Spotkanie otworzył Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Mieczysław Reps, który przedstawił zadanie oraz projektantów zajmujących się pracami projektowymi.
2. Następnie projektant p. Sławomir Karwat przedstawił przyjęte rozwiązania projektowe:
 - a) - ścieki z Mokronosu Górnego odprowadzane będą systemem grawitacyjno-ciśnieniowym do projektowego systemu kanalizacji w Mokronosie Dolnym. Następnie ścieki z Mokronosu Dolnego także systemem grawitacyjno-ciśnieniowym zostaną przetłoczone wzdłuż ulicy Parkowej do istniejącego kolektora w ulicy Kwatkowieskiego we Wrocławiu.
 - b) Projekt kanalizacji obejmując działki na których zlokalizowane są budynki lub takie działki gdzie właściciel posiadał ważne pozwolenie na budowę.
 - c) Odcinki sieci kanalizacyjnej projektowane są tak aby podejść studzienką podłączeniową jak najbliżej budynku lub szamba, każda lokalizacja przedmiotowego odcinka była konsultowana z poszczególnymi właścicielami.
 - d) W Mokronosie Górnym zaprojektowano ok. 18 km kanalizacji grawitacyjnej i ok. 2,4 km sieci ciśnieniowej oraz 8 przepompowni ścieków.
 - e) W Mokronosie Dolnym zaprojektowano ok. 11 km sieci grawitacyjnej, 2,7 km sieci ciśnieniowej oraz 6 przepompowni sieciowych i 2 przepompownie przydomowe.
3. Mieszkańcy Mokronosu Dolnego i Mokronosu Górnego przez cały czas konsultacji mieli możliwość przeglądania projektów i zadawania pytań..

4. Po zakończeniu prezentacji projektów rozpoczęto dyskusję. W toku dyskusji zgłoszono następujące uwagi, pytania i udzielono następujących odpowiedzi. Odpowiedzi udzielali: Z-ca Burmistrza - p. Mieczysław Reps oraz przedstawiciel biura projektowego p. Sławomir Karwat
- 1) Czy po wykonaniu kanalizacji w ul. Morelowej, ulica ta otrzyma nową nawierzchnię?
W ramach inwestycji wykonawca będzie odtwarzał nawierzchnię do stanu pierwotnego. Nie mniej jednak, po zakończonej inwestycji budowy kanalizacji, Gmina będzie wykonywała nakładki na poszczególnych ulicach.
 - 2) Przepompownia P11-MD jest tzw. przepompownia najazdową – czy drogi prowadzące do projektowanych przepompowni będą na pewno wykonywane?
Tam gdzie nie ma zainwestowania (zabudowań) drogi te będą na pewno utwardzone tłuczniem.
 - 3) Czy przedstawiony Projekt jest ostateczny?
Do projektu można wprowadzać jeszcze drobne zmiany.
 - 4) Co to jest przepompownia najazdowa?
Przepompownia najazdowa składa się z podziemnego zbiornika w formie studni z wyposażeniem. Na powierzchnię wyprowadzane są kominki wentylacyjne i szafka sterownicza. Przepompownia wyposażona jest w wylaz typu ciężkiego i po tej przepompowni będzie mógł odbywać się ruch samochodowy.
 - 5) Jakie będą docelowe rzędne dróg, czy jest już projekt?
Projektu budowy dróg nie ma, w ramach budowy kanalizacji po jej wykonaniu będziemy drogi tylko odtwarzać.
 - 6) Kiedy będzie budowana kanalizacja w Mokronosie Dolnym i Mokronosie Górnym?
Po otrzymaniu od projektantów kosztorysów będą znane planowane koszty inwestycji. Projekt kanalizacji podzielny jest na dwa ciągi technologiczne i najprawdopodobniej tak też powinien wyglądać podział na etapy realizacji. I etap – Mokronos Dolny i Mokronos Górny, II etap - Zabrodzie, Cesarzowice, Gądów, Nowa Wieś Wrocławska oraz część Jaszkotla i Zybiszowa. Na obecnym etapie jednak nie wiadomo, który etap będzie realizowany jako pierwszy i w jakim okresie czasu. Dopiero po otrzymaniu kosztorysów będzie można przeanalizować koszty i podejmować decyzję dotyczące realizacji poszczególnych etapów. Podjęcie tych decyzji jest w kompetencji Radnych Miejskich.
 - 7) Dlaczego na ul. Sosnowej w Mokronosie Dolnym nie ma zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej?
Ponieważ nie ma zgody właściciela ul. Sosnowej na realizację kanalizacji sanitarnej w tej ulicy. Od właściciela ul. Sosnowej nie uzyskaliśmy prawa władaniem nieruchomością na cele budowlane.
 - 8) Czy są zgody na lokalizację przepompowni?
Tak posiadamy takie zgody, ponadto uzgodniono lokalizację wszystkich ciągów głównych poza pojedynczymi przypadkami dotyczącymi lokalizacji przyłączy.
 - 9) Czy inwestycja ta jest ujęta w WPF (Wieloletniej Prognozie Finansowej)?
Inwestycja ta nie jest wpisana w WPF, ponieważ nie znamy jeszcze kosztów (nie posiadamy kosztorysów). Inwestycja ta zostanie podzielona na pewno na zadania: 1 zadanie Mokronos Dolny i Mokronos Górny, 2 zadanie (lub więcej zadań) pozostałe miejscowości. Wszystko uzależnione jest od kosztorysów. Po uzyskaniu informacji ile inwestycja będzie kosztować, zostanie przekazana propozycja do Rady Miejskiej. Rada Miejska zadecyduje ostatecznie, jakie środki mogą zostać przeznaczone na realizację inwestycji i w jakim czasie będzie ona wykonywana.
 - 10) Czy będziemy starać się o dofinansowanie unijne na przedmiotową inwestycję?

Jako Gmina możemy starać się o dofinansowanie w WFOŚiGW. Planowana inwestycja jest poza granicami tzw Aglomeracji w rozumieniu przepisów KPOŚK (Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych), zgodnie z którym to programem wszystkie Aglomeracje do końca roku 2015 powinny być skanalizowane. Nasza gmina wywiązał się z tego obowiązku. Jednak wiele gmin w Polsce – nie. W związku z tym podjęto decyzje aby pieniądze z Unii przeznaczyć na dokończenie tego programu przez gminy, które nie zdążyły skanalizować swoich Aglomeracji. Dlatego nasza Gmina w aktualnej perspektywie finansowej nie będzie mogła aplikować o środki unijne.

- 11) W jakim czasie do tej pory wykonywaliśmy kanalizację?
Budowa tzw. kanalizacji sanitarnej w północnej części gminy Kąty Wrocławskie, trwała nieprzerwanie przez 9 lat, przy wsparciu dofinansowania unijnego w ramach ZPORR, RPO WD, PROW i WFOŚiGW.
- 12) Co się stało z środkami unijnymi nie wykorzystanymi przez Gminę? Na co zostały przeznaczone?
Środki zewnętrzne w tym unijne przyznawane są na konkretne zadania, a nie na gminę. W przypadku oszczędności po przeprowadzeniu procedur przetargowych, automatycznie obcinane jest dofinansowanie. W funduszach zewnętrznych, nie ma „wolnych środków”, które można przeznaczyć na inne zadanie.
- 13) Czy gmina ma możliwości inwestycyjne jednocześnie rozpocząć budowę 2 etapów tj. Mokronosów i Zabrodzia z pozostałymi miejscowościami?
Nie ma takiej możliwości, ponieważ oba projektowane ciągi kanalizacji są porównywalne i kosztowne.
- 14) Czy można budować przydomowe przepompownie ścieków?
W momencie uzyskania przez Gminę pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej m.in. w Mokronosie Górnym i Mokronosie Dolnym, Starostwo nie będzie wydawać zezwoleń na budowę przydomowych oczyszczalni. Na pewno nie będzie możliwości uzyskania dofinansowania na taką oczyszczalnię. Nie ma też czasu na zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli ten wprowadził zakaz budowy takich oczyszczalni.
- 15) Co należałoby zrobić, aby od Mokronosów rozpoczęła się budowa kanalizacji sanitarnej? Czy np. meldunek w Mokronosach to umożliwi?
Meldunek w Mokronosach jest atutem, powoduje że płacone przez Państwa podatki wracają do kasy gminy. Na pewno należy podkreślać że Mokronosy bardzo się rozwijają i nadal będą rozwijać.
- 16) Jakie gmina podejmuje działania dotyczące nielegalnych zrzutów ścieków do rowów?
Każdorazowo na wszystkie wpływające od gminy sygnały są podejmowane czynności, w związku z tym należy za każdym razem takie informacje zgłaszać.
- 17) Czy gmina może dofinansować wywóz nieczystości z szamb?
Z takim zapytaniem należy zwrócić się do Rady Miejskiej.
- 18) Jak będzie prowadzona kanalizacja sanitarna w ulicy Parkowej?
W ulicy Parkowej kanalizacja prowadzona będzie poboczem.
- 19) Jaki będzie koszt odprowadzania ścieków dla Mokronosów?
Na terenie gminy będzie obowiązywała jedna stawka za odprowadzanie ścieków bez względu na ich kierunek odprowadzania tj, czy na oczyszczalnię Janówek we Wrocławiu czy na oczyszczalnię w Jurczycach.
- 20) Czy będzie określony czas w jakim będzie trzeba się podłączyć do wybudowanej kanalizacji?

Nie ma w przepisach określonego terminu podłączenia się do wybudowanej kanalizacji sanitarnej. Na pewno będzie to okres ok. 3 miesięczny.

- 21) Czy dostaniemy zapewnienie, że w przypadku wyboru jako pierwszego do realizacji ciągu Zabrodzie, w Mokronosach zostaną wybudowane przynajmniej główne kolektory, tak aby ewentualnie we własnym zakresie można się było podłączyć?

Nie, ponieważ jeżeli zadanie Zabrodzie będzie realizowane, to ono będzie w budżecie, a nie Mokronosy.

- 22) Jak wyglądają przepompownie?

Przepompownie będą to studnie podziemne z pompami, przepompownie będą oświetlone sterowane automatycznie, ogrodzone lub przejazdowe. Obok przepompowni będzie szafka sterownicza i wystawać będą kominki z filtrami.

Na tym zakończono zadawanie pytań.

Przez cały czas trwania konsultacji, a także po czasie przeznaczonym na zadawanie pytań mieszkańcy mieli możliwość rozmowy z projektantami i przedstawicielami urzędu oraz mieli możliwości obejrzenia projektu.

Protokół sporządził:

Ewa Kołodziej

UMiG Kąty Wrocławskie

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ul. Rynek-Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

REGON 931935052, NIP 913-00-05-147