

Iwona Tatarek

Od: Radny Grzegorz Kołcz katywroclawskie.home.pl
<grzegorz.kolcz@katywroclawskie.home.pl>
Wysłano: wtorek, 15 listopada 2022 17:59
Do: br@katywroclawskie.pl
Temat: Zapytanie do Burmistrza ,Komisja ITiZP

Biuro Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich

16 -11- 2022

Zgodnie z Informacją otrzymaną na skrzynki o składaniu uwag i wątpliwości odnośnie omawiania Planu na komisji i spisaniu uwag i wątpliwości składam zapytania z prośbą o wyjaśnienia odnośnie Projektu Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Jaworowej

1.Kto będzie odpowiedzialny za budowę Parku na terenach opisanych jako ZP ,kto poniesie koszty przygotowania w/w terenu pod Park Publiczny. Czy w przypadku budowy tego Parku przez Gminę są jakieś wstępne koszty bądź operaty lub plany kosztorysowe.Jakie koszty poniesie Gmina Kąty Wrocławskie w celu stworzenia na terenach ZP zieleni parkowej m.in Budowa Placu Zabaw, Wykonanie Nasadzeń, Wycinki drzew,Prace Porządkowe,wykonanie pozostałych alejek,utwardzeń placó,ogrodzenia ,oświetlenia itd.(reszta prac poza porozumieniem)

2. Obecny teren na którym ma powstać Park widnieje jako las i jest gruntem zalesionym.W Porozumieniu zawartym w dniu 18.01.2022r opisano ,że tereny Zieleni Parkowej zostaną przekazane nieodpłatnie Gminie a Gmina poniesie koszty wyłączenia tych terenów z produkcji leśnej .

Proszę o informacje:

-Jakie koszty poniesie Gmina z tytułu odlesienia tego terenu ,czy są wstępne oszacowane operaty bądź inne dokumenty mówiące o kosztach odlesienia tego terenu.

3. W poprzednim procedowaniu uchwały omawiano,że na terenie obecnego lasku właściciel gruntu stworzy zbiornik wodny będący elementem rekreacyjnym ale jednocześnie elementem systemu melioracyjnego dla terenów objętych planem czyli będzie to zbiornik retencyjny służący do zagospodarowania wód opadowych z tego terenu.

-Proszę o informację czy po uchwaleniu MPZP właściciele gruntów będą uiszczać Gminie opłatę za rzut do zbiornika będącego własnością Gminy gdyż po przekazaniu terenów zieleni parkowej cały teren będzie własnością Gminy

-Kto będzie się zajmował i ponosił koszty związane z konserwacją,czyszczeniem, tego zbiornika,wyciąganiem liści z tego zbiornika ,odmulaniem tak aby nie zrobiło się z tego bajorko tak jak w Parku Pietrzykowicach

-Czy Gmina zamierza aby był to zbiornik wodny ogólnodostępny czy ogrodzony zbiornik retencyjny tak jak w innych miejscowościach.

4.Czy przeanalizowano lub zrobiono rozeznanie o możliwości utworzenia Parku bądź terenu Publicznego ogólnodostępnego przy Stacji Redukcyjnej Gazu Ziemnego. Czy stacja gazu ziemnego nie będzie przeszkodą w przypadku stworzenia parku.

5.Czy w związku z uchwaleniem MPZP planowane jest poszerzenie drogi gminnej ul.Jawowrowej znajdującej się na działce nr 185 na odcinku od stacji Gazu do ul.Oliwkowej

6.Czy Urząd posiada informacje odnośnie informacji w którym właściciele gruntu zobowiązują się do przekazania Gminie kwoty 500 tys zł na wykonanie Prac w Planowanym Parku , gdyż w porozumieniu podpisanym w dniu 18.01.2022r brak jest takiej informacji a Planach Koncepcji zagospodarowania tych terenów jest taka informacja.

7.Czy planowana jest w Projekcie MPZP budowa ścieżek rowerowych gdyż w przedstawianej koncepcji zagospodarowania tych terenów wskazano budowę ścieżek.

Podpisano Grzegorz Kołcz