
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112500-0	Usuwanie gleby
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

NAZWA INWESTYCJI: Rewaloryzacja Parku Gminnego w Zabrodziu – roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI: Dz. nr 9/101, 9/99, 9/55, obręb ewidencyjny Zabrodzie, jedn. ew. Kąty Wrocławskie

INWESTOR: Gmina Kąty Wrocławskie
ADRES INWESTORA: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
WYKONAWCA: Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
tel.: +48 71 390 72 00, +48 71 390 72 06
fax: +48 71 390 72 01
e-mail: urząd@katywroclawskie.pl

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 2017-08-28

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano

min.3)
- planowany zakres prac.

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowo-przetargowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	3
Ogólna charakterystyka obiektu	4
Przedmiar	7
1 Prace porządkowe	7
2 Nasadzenia - dostawa sadzonek i wykonanie nasadzeń	7
3 Rekultywacja trawników na terenie parku	9
4 Utylizacja odpadów	9

1. Przedmiot inwestycji

Rewaloryzacja Parku Gminnego w Zabrodziu – roboty budowlane polegające na oczyszczeniu terenu i wykonaniu nasadzeń

2. Charakterystyka terenu

Park położony jest w centralnej części miejscowości Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie. Wieś zlokalizowana jest przy trasie europejskiej nr E67 stanowiącą autostradową obwodnicę Wrocławia do Kudowy-Zdrój.

Zabrodzie to wieś jednoznaczna o luźnej zabudowie zagrodowej usytuowanej przy drodze. Droga stanowiąca oś miejscowości położona jest w relacji wschód - zachód. Według danych w 2009 roku Zabrodzie zamieszkiwało 315 mieszkańców.

Założenie wkomponowane jest w krajobraz miejscowości Zabrodzie. Park zajmuje teren o powierzchni ok 10ha i stanowi przestrzeń rekreacyjną.

Teren ograniczony jest od strony południowej asfaltową drogą gminną przebiegającą przez wieś Zabrodzie, zabudową mieszkaniową od strony zachodniej i wschodniej oraz łąkami i polami uprawnymi od strony północnej, zachodniej i wschodniej.

Park jest dostępny z drogi od strony południowej oraz od strony zachodniej. Lokalizacja Parku jest korzystna ze względu na połączenia komunikacyjnych.

Kształt terenu opracowania jest regularny zbliżony do trapezu w korzystnym układzie w odniesieniu do stron świata.

Przedmiotowy Park jest założeniem parkowym w stylu naturalistycznym. Brak jest rozwiązań osiowych. Dominantę przestrzenną stanowi centralnie usytuowany teren stawu skupiający oś widokową biegnącą z głównej alei.

Istniejąca przestrzeń użytkowana jest obecnie, jako teren parkowo - rekreacyjny. Park funkcjonuje jako samodzielna i niezależna przestrzeń, nie związana funkcjonalnie z otoczeniem. Teren ma duży potencjał rekreacyjny, który jest niewykorzystany.

Na terenie parku znajdują się:

- zespoły zieleni wysokiej i niskiej
- ścieżki parkowe o zatartym charakterze i rodzaju budowy
- staw parkowy z system rowów melioracyjnych
- tereny biologicznie czynne,
- ogrodzenie parkowe
- rowy odpływowe kanalizacji deszczowej,
- pozostałości założenia pałacowego
- budynek mieszkalno-gospodarczy z zagospodarowaniem działki

Tereny objęte opracowaniem graniczą:

- od południa drogą gminną
- od północy terenami uprawnymi
- od wschodu terenami zabudowy jedno i wiele rodzinnej
- od zachodu terenami częściowo zagospodarowanymi, o różnej funkcji

W latach osiemdziesiątych XX wieku dokonano na terenie parku prac porządkowych. W drzewostanie usunięto zeschnięte drzewa i obumarłe konary drzew, dokonano rozrzedzenia koron i leczenia niektórych drzew na pniach. Uzupełniono drzewostan ze szczególnym uwzględnieniem gatunków iglastych i zieleni o zmiennej szacie kolorystycznej. Dokonano renowacji trawników, nowych nasadzeń krzewów wraz z rabatami róż na podjeździe zamkowym. Został oczyszczony staw wraz z rowami melioracyjnymi.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Wyszczególnienie działek objętych opracowaniem:

9/101 – Założenie Parkowe w Zabrodziu
9/55 – tereny przyległe
9/99 – teren budynku mieszkalno-gospodarczego

Teren zagospodarowany:

- zespoły zieleni wysokiej i niskiej
- ścieżki parkowe o zatartym charakterze i rodzaju budowy
- staw parkowy z system rowów melioracyjnych
- tereny biologicznie czynne,
- ogrodzenie parkowe
- rowy odpływowe kanalizacji deszczowej,
- pozostałości założenia pałacowego
- budynek mieszkalno-gospodarczy z zagospodarowaniem działki

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z

powszechniej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: 1					
1		Prace porządkowe			
1	KNP 01 1346 d.1 -03.01	Karczowanie drzewek o średnicy pnia do 7 cm	szt.		
		1000	szt.	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
2	KNP 01 1203 d.1 -01.01	Karczowanie drzew o śr. 16-200 cm	szt.		
		500	szt.	500,000	
				RAZEM	500,000
3	KNP 01 1267 d.1 -01.08	Przemieszczanie drzew i krzewów liściastych w formie naturalnej ciągnikiem z przyczepą na odległość 100 m Krotność = 3	szt.		
		1500	szt.	1 500,000	
				RAZEM	1 500,000
4	KNP 01 1206 d.1 -01.03	Wykonanie mieszanki do nawożenia gleby - ziemia urodzajna z torfem (1 balot torfu, 2 m3 ziemi)	m3		
		5000,00 * 0,10	m3	500,000	
				RAZEM	500,000
5	KNP 01 1306 d.1 -01.01	Rozplantowanie ziemi żyznej w terenie poziomym	m2		
		5000,00	m2	5 000,000	
				RAZEM	5 000,000
2		Nasadzenia - dostawa sadzonek i wykonanie nasadzeń			
6	KNR 2-21 d.2 0322-05	1. Klon pensylwański / Acer pensylvanicus	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 2-21 d.2 0322-05	2. Platan klonolistny 'Acerifolia' / Platanus x hispanica	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-21 d.2 0322-05	3. Klon jesionolistny 'Odessanum' / Acer negundo 'Odessanum'	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR 2-21 d.2 0322-05	6. Sliwa wiśniowa 'Woodii' / Prunus cerasifera Woodii	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
10	KNR 2-21 d.2 0322-05	7. Dereń jadalny / Cornus mas	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
11	KNR 2-21 d.2 0322-05	8. Lilak pospolity / Syringa vulgaris	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR 2-21 d.2 0322-05	10. Buk pospolity 'Purpurea tricolor' / Fagus silvatica 'Purpurea tricolor'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-21 d.2 0322-05	11. Buk pospolity 'Atropunicea' / Fagus silvatica 'Atropunicea'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 2-21 d.2 0322-05	12. Irga szwedzka 'Coral Beauty' / Cotoneaster x suecicus	szt.		
		70	szt.	70,000	
				RAZEM	70,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-21 0322-05	13. Berberys Thunberga 'Green Carpet' / Berberis thunbergii 'Green Carpet'	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
16	KNR 2-21 0322-05	14. Jałowiec Pfizera 'Pfizeriana Aurea' / Juniperus x pfizeriana	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
17	KNR 2-21 0322-05	15. Ognik szkarłatny odm. Kuntayi / Pyracantha coccinea var. Kuntayi	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
18	KNR 2-21 0322-05	16. Tawuła szara 'Grefsheim' / Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
19	KNR 2-21 0322-05	17. Ligustr pospolity / Ligustrum vulgare	szt.		
		200	szt.	200,000	
				RAZEM	200,000
20	KNR 2-21 0322-05	18. Cis pospolity 'Repandens' / Taxus baccata 'Repandens'	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
21	KNR 2-21 0322-05	20. Pięciornik krzewiasty 'Red Ace' / Potentilla fruticosa 'Red Ace'	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
22	KNR 2-21 0322-05	21. Berberys Thunberga 'Atropurpurea' / Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-21 0322-05	22. Dereń biały 'Sibirica' / Comus alba 'Sibirica'	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
24	KNR 2-21 0322-05	23. Magnolia / Magnolia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 2-21 0322-05	24. Jarząb szwedzki / Sorbus intermedia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 2-21 0322-05	25. Lipa drobnolistna / Tilia cordata	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 2-21 0322-05	26. Bez koralowy / Sambucus racemosa	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
28	KNR 2-21 0322-05	27. Metasekwoja chińska / Metasequoia glyptostroboides	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-21 0322-05	28. Choina kanadyjska / Tsuga canadensis	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 2-21 0322-05	29. Jodła kaukaska / Abies normanniana	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR 2-21 0322-05	30. Swierk Brewera / Picea braweriana	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 2-21 0322-05	31. Rośliny do kształtowania linii brzegowej : <ul style="list-style-type: none"> • Niezapominajka • Tawułka (Astibe sp) • Dzwonek (Campanula) • Funkia (Hosta) • Żywokost (Symphytum) • Turzyca zwisła (Carex Pendula) • Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) • Kosaciec syberyjski (Iris sibirica) - szczególnie polecany, jako obrzeże stawu 	szt.		
		500	szt.	500,000	
				RAZEM	500,000
33 d.2	KNR 2-21 0322-05	32. Rośliny wodne - Lilie wodne : <ul style="list-style-type: none"> * N. 'Froebeli' - na głębokość od 20 do 40 cm, * N. 'Masaniello' - na głębokość od 30 do 60 cm * N. Tuberosa 'Postlingsberg' - na głębokość od 50 do 90 	szt.		
		500	szt.	500,000	
				RAZEM	500,000
34 d.2		Usługa pielęgnacji i opieki nad sadzonkami z gwarancją wymiany w przypadku nieprzyjęcia sadzonki - okres pielęgnacji 1 rok	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Rekultywacja trawników na terenie parku			
35 d.3	KNR 2-21 0411-02	Przygotowanie terenu pod obsadzenie kwiatowe w gruncie kat. III z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10 cm Krotność = 0,25	m2		
		25000	m2	25 000,000	
				RAZEM	25 000,000
36 d.3	KNR 2-23 0209-01	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami - Rekultywacja nawierzchni polan odkrytych	m2		
		25000	m2	25 000,000	
				RAZEM	25 000,000
37 d.3	KNP 01 1241 -01.01	Ubitie obsianego terenu za pomocą desek przymocowanych do stóp lub ubijaka w terenie płaskim	m2		
		25000	m2	25 000,000	
				RAZEM	25 000,000
4		Utylizacja odpadów			
38 d.4	KNR 19-01 0118-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. I-II	m3		
		200	m3	200,000	
				RAZEM	200,000